

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティコンソーシアム

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【開発概要】

TAKANAWA GATEWAY CITY（以下、高輪ゲートウェイシティ）は、2025年3月にまちびらきをむかえ、2026年春のグランドオープンを予定している。



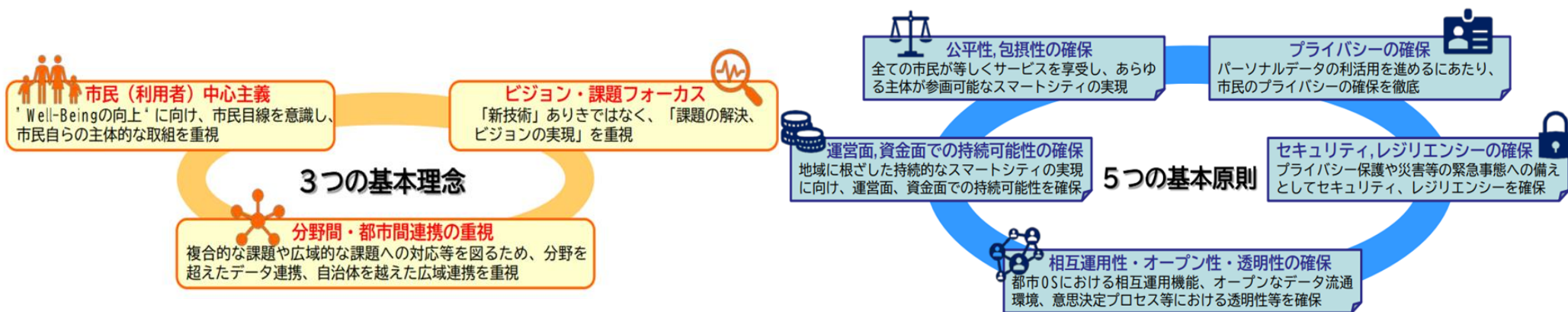
高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【スマートシティとは】

スマートシティの定義

「スマートシティガイドブック」内閣府・総務省・経済産業省・国土交通省スマートシティ官民連携プラットフォーム
https://www8.cao.go.jp/cstp/society5_0/smartcity/sc-guid-book-0-125-2.htmlより

- ① 3つの基本理念、5つの基本原則に基づき、
- ② ICT等の新技術や官民各種のデータを活用した市民一人一人に寄り添ったサービスの提供や、各種分野におけるマネジメント（計画、整備、管理・運営等）の高度化により
- ③ 都市や地域が抱える諸課題の解決を行い、また新たな価値を創出し続ける
- ④ 持続可能な都市や地域であり、Society5.0の先行的な実現の場



※ Society5.0とは

「サイバー空間とフィジカル空間を高度に融合させたシステムにより、経済発展と社会的課題の解決を両立する人間中心の社会」（第5期科学技術基本計画 ※平成28年1月22日閣議決定）

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【背景】

- 東日本旅客鉄道(株)による品川車両基地跡地開発をきっかけに策定された「品川駅北周辺地区まちづくりガイドライン」において高輪ゲートウェイ駅周辺地区におけるスマートシティの取り組みを推進することとしており、本計画は当ガイドラインに基づく取り組みである。

※「品川駅北周辺地区まちづくりガイドライン」について
「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」（東京都策定）を踏まえて品川駅北周辺地区のまちづくりの具体化に向けた指針として定めたもの。

座長：中井検裕教授（東京工業大学※策定当時）
委員：学識委員、JR東日本、UR都市機構、東京都都市整備局・交通局
オブザーバー：東京都・港区関係部局



4 まちづくりの方針

方針 7 地域とともに成長し続ける。
～共創型まちづくりと街全体のマネジメント～

長期的かつ段階的なまちづくりを見据え、計画段階からリーディング企業やクリエイター等との共創を行う「共創型まちづくり」を通して、国際交流拠点にふさわしい新たなビジネスやライフスタイル、価値を生み出していくことを目指す。

また、必要に応じて施設管理者と調整を行いながら、都市機能の相互連携や情報ネットワークの整備、パブリックスペースの活用に向けた仕組みづくりに取り組むことにより、街全体での途切れない賑わいや快適に長くすごせる場所の実現を目指す。

さらに、地域と連携したマネジメント活動を通して、地域とともに成長し続けるまちづくりに取り組む。

取組 1

多分野のリーディング企業等と共創し、街全体を活用した実証実験や情報発信に取り組む。

> 計画指針 1 計画指針 2

取組 2

街全体の魅力を向上させる、多様な居場所づくりと途切れない賑わいづくりに取り組む。

> 計画指針 3 計画指針 4 計画指針 5 計画指針 6

取組 3

持続可能な街を支え、地域と連携したマネジメント活動の仕組みづくりに取り組む。

> 計画指針 7 計画指針 8 計画指針 9 計画指針10 計画指針11

計画指針10

地域と連携し、データ駆動型のマネジメントによる Society5.0 の実現を目指す。

データプラットフォームを構築し、IoTで収集したデータを用いてシミュレーションやデータ分析を行う。

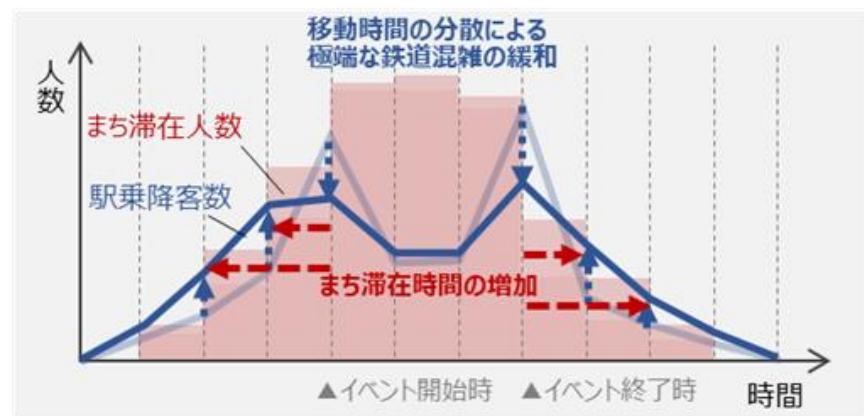
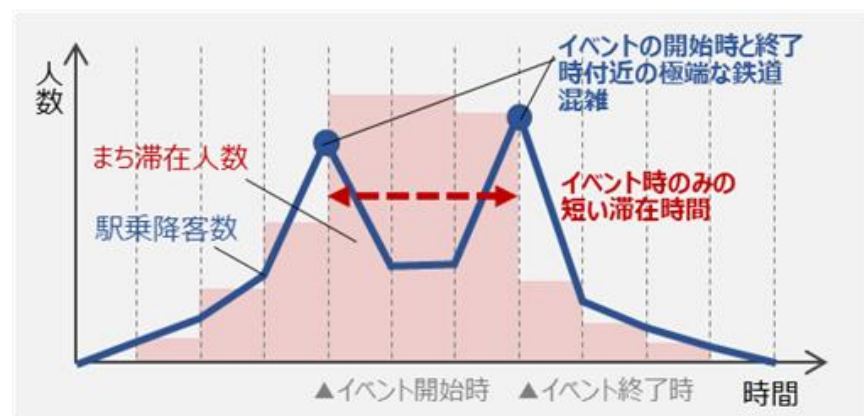
また、多様なサービスを展開可能とするデータ駆動型のマネジメントに挑戦することでスマートシティの取り組みを推進し、人間中心の社会「Society5.0」の実現を目指す。

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【大目標】

ひとを中心に据えながら、まちと鉄道のWin-Winをつくり、
100年先の心豊かなくらしにつながる価値を創出する



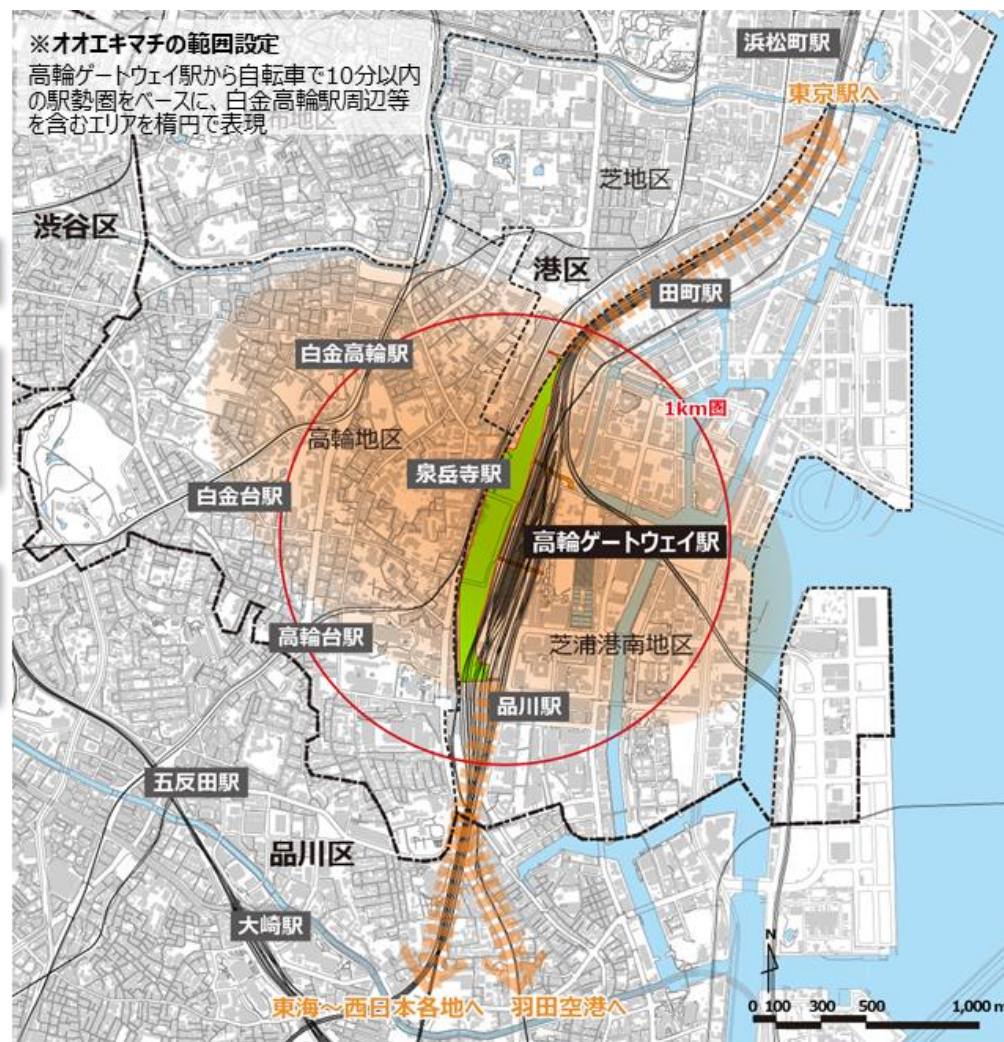
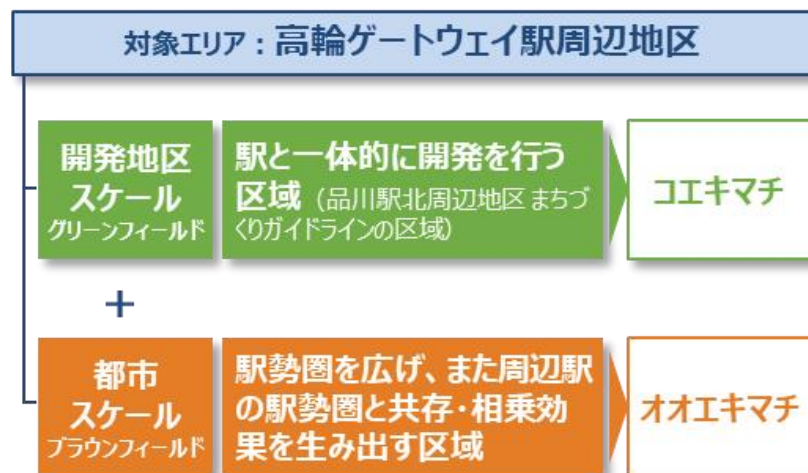
まちと鉄道のWin-Winの一例



高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【対象エリア】

- 高輪ゲートウェイ駅付近の開発地区（**コエキマチ**）だけでなく、駅を中心とした半径約1km圏の広がりあるエリア（**オオエキマチ**）を対象にスマートシティサービスを提供する
- 将来的には、鉄道を介して近隣エリアとの連携し、品川駅や羽田空港に近い立地を生かして地方や世界とつながるスマートシティを目指す



高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【テーマ】

- 開発地区（**コエキマチ**）の上位計画と、駅を中心とした広がりあるエリア（**オオエキマチ**）の上位計画の双方を参照し、まずは4つのテーマについて取り組みの推進を検討していく

■ 高輪ゲートウェイシティのまちづくり

【開発コンセプト】

新たな文化・ビジネスが生まれ続ける国際交流拠点

Global Gateway

パブリック・レームにおいて、交流・賑わい・憩いをゆるやかにつなぐ、ヒト中心の空間づくり

- ① 駅と街をつなぐ
- ② 街全体を賑わいでつなぐ
- ③ 風と緑で空間をつなぐ
- ④ 世界から人々を引き寄せる
- ⑤ 国際交流拠点にふさわしい景観形成に取り組む
- ⑥ 次世代型の環境・防災都市づくりに取り組む
- ⑦ 地域とともに成長し続ける

■ 周辺市街地のまちづくり

【港区の将来像】（一部）[港区まちづくりマスタープラン]

「うるおいある国際生活都市」

- 個性的で多様な魅力：経済活動、外国人居住
- 住み続けられる：多様性配慮
- 世界に開かれ国際的：観光、芸術、緑、水
- 安全・安心：防災、子ども・来街者の安全安心
- 持続可能：環境、自然、歴史・文化、官民連携

【高輪地区】（一部）

地域発意のまちづくり/緑を生かした住宅地

【芝浦港南地区】（一部）

人口増加に対応/水辺空間をいかしたまちづくり

■ スマートシティのテーマ

ステイアブル + モビリティ

- ・ 開発効果を地域全体に広げる
- ・ 通勤やイベント時の混雑を回避
- ・ 周辺のまちとの断絶、東西の分断を解消する

レガシー ディベロップメント

- ・ 地域の自然や歴史・文化などの地域資源を活かし、魅力を引き出す
- ・ まちづくり協働体制を充実させる

安全・安心

- ・ 次世代型の“防災”都市になる
- ・ 子どもや来街者に安全安心を提供する

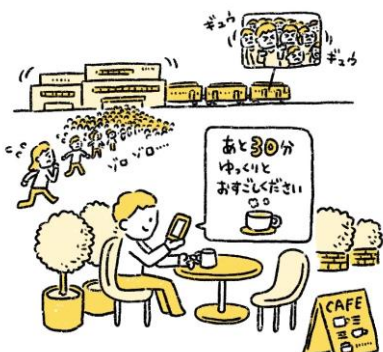
環境

- ・ 次世代型の“環境”都市づくり
- ・ 持続可能なまちの環境づくり

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

1 高輪ゲートウェイ駅周辺地区スマートシティ実行計画について【サービス】

ステイアブル＋ モビリティ



実装予定

- ・コエキマチ内のサイネージにおける鉄道運行情報の表示
- ・コエキマチ内のサイネージにおけるコエキマチ混雑状況の表示

実装を今後検討

- ・イベント終了時に駅への混雑集中を回避するため、アプリで情報通知（周辺でのイベント情報のお知らせやクーポンの配布等）
- ・オオエキマチへの回遊創出
- ・イベント終了時刻に合わせたコエキマチ内モビリティの運行

レガシー ディベロップメント



実装予定

- ・まちづくり拠点の開設による生活者（住民、通勤・通学者）のまちづくりへの参画・共創の場の創出

実装を今後検討

- ・事業者と生活者による共創プログラムの実施

安全安心



実装を今後検討

- ・平常時の仕組みを非常時に活用できるような仕組みの構築（避難誘導の方法、ロボットの活用等…）

環境



実装に向けて実証実験を開始

- ・人流の予測値に応じた効率的なエネルギー供給を行うことでエネルギー使用量を削減する

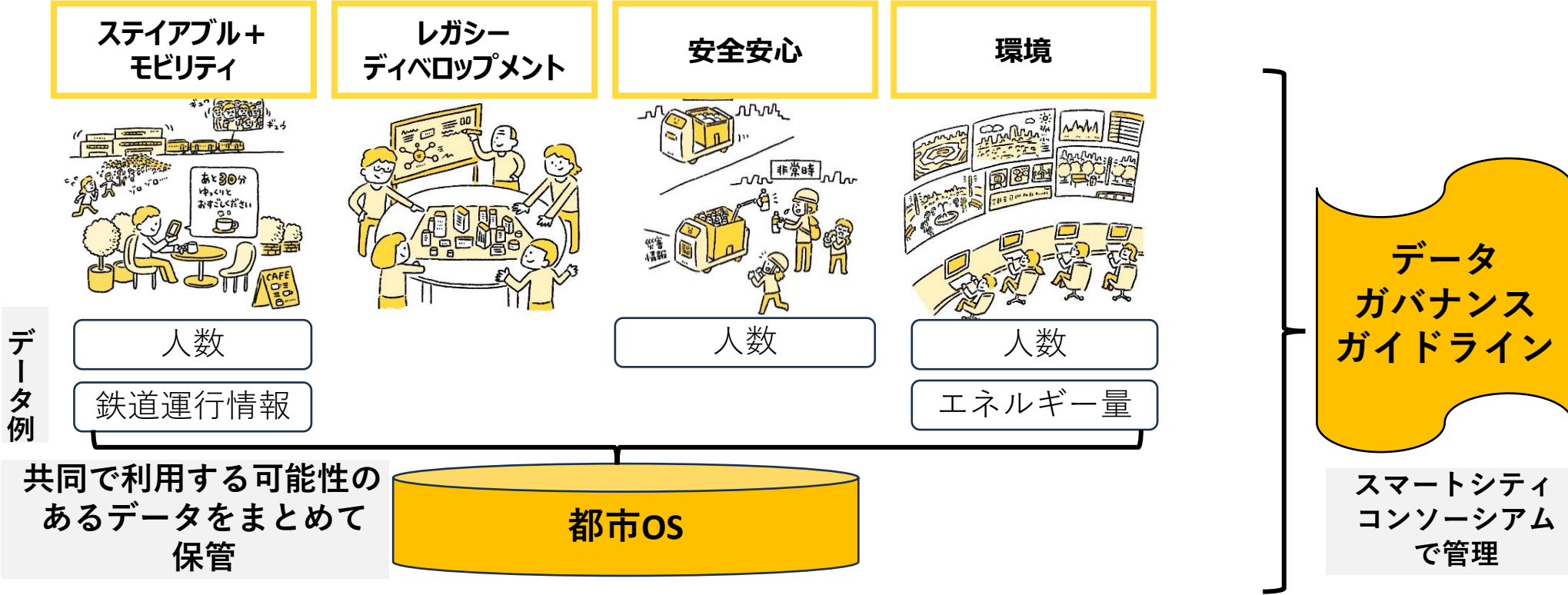
実装を今後検討

- ・アプリでの環境配慮行動を促す情報発信

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

2 スマートシティを推進する仕組み

・スマートシティサービスを提供していくために、「都市OS」の構築と「データガバナンスガイドライン」を策定

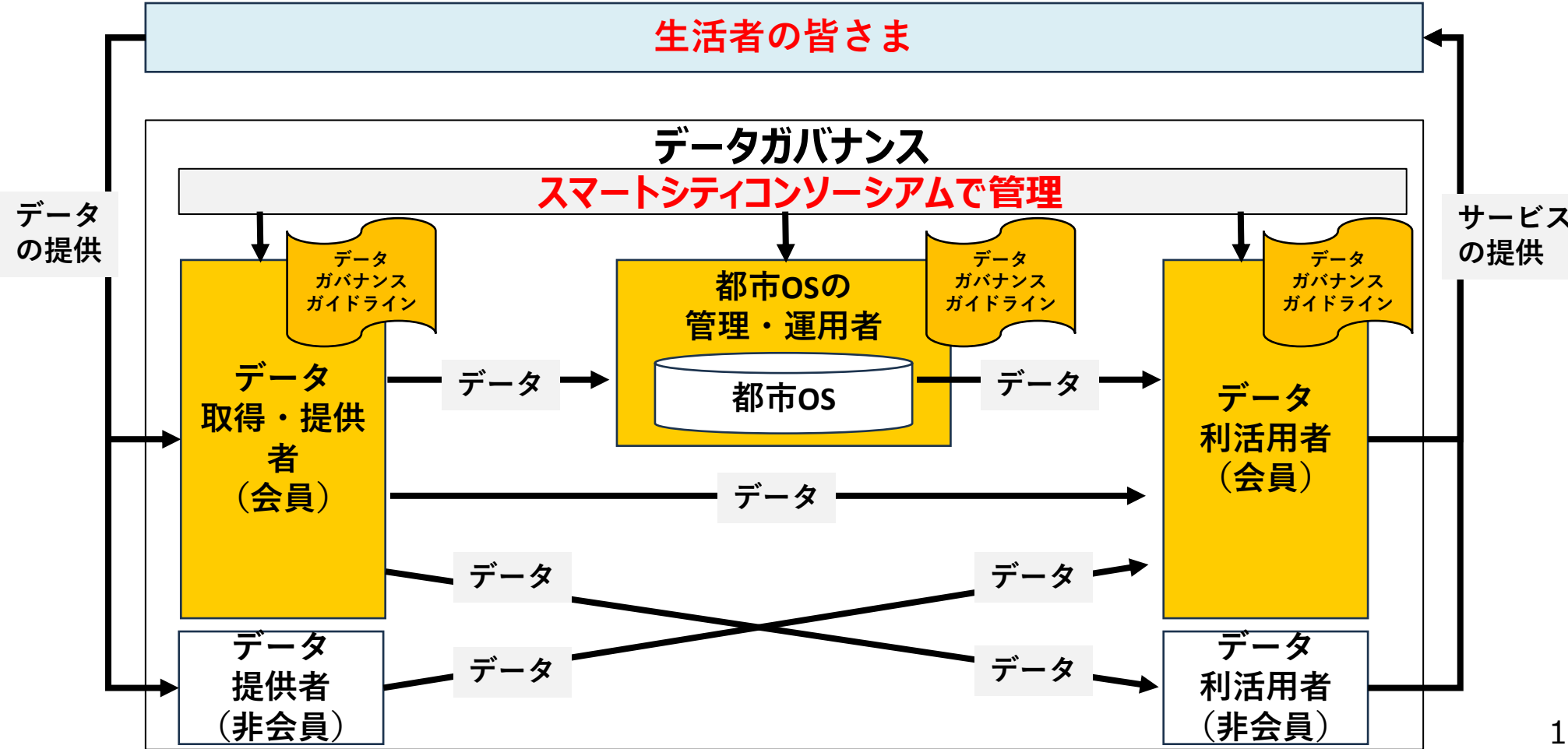


高輪ゲートウェイシティで取得するデータ		外部データ	
人数（推定性別・推定年代・進行方向）	高輪ゲートウェイシティの駐車場満空情報	GPS統計情報	鉄道運行情報
高輪ゲートウェイシティの気象情報（気温、湿度、雨量、風速、風向、照度）		乗車人員	高輪ゲートウェイ駅ODデータ（どのJRの駅から来たか、行ったかの月間合計数）

連携先拡大を検討中

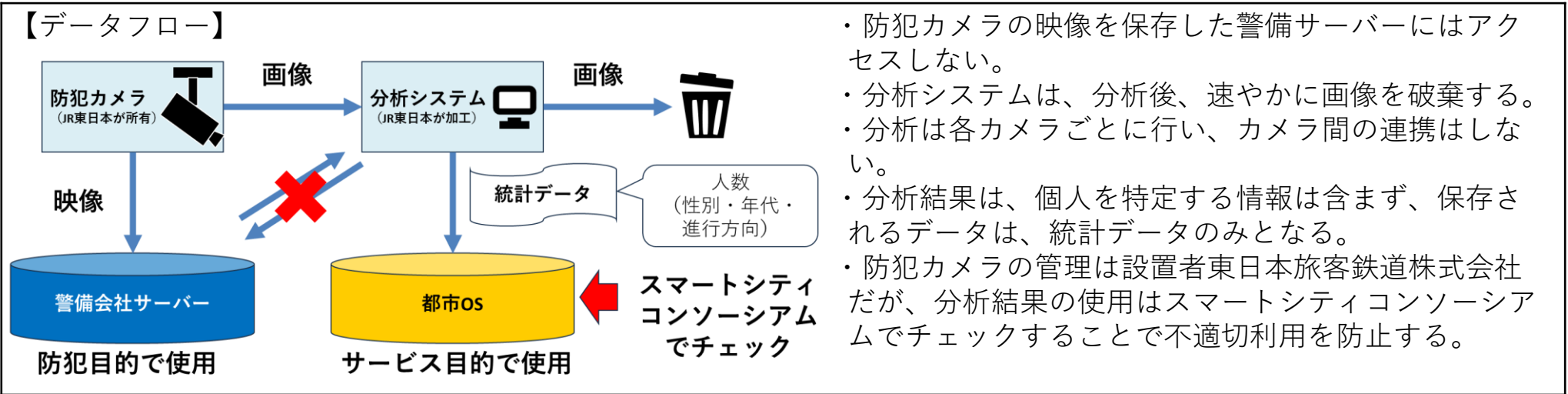
2 スマートシティを推進する仕組み【データガバナンス】

- ・セキュリティやプライバシー等を確保するために、外部有識者の知見や遵守すべきルールを取りまとめたものが「データガバナンスガイドライン」であり、このガイドラインに基づいてスマートシティコンソーシアムで管理することで、安全かつ適正なデータの取扱いを図る体制を構築
- ・実効性を持たせるために、スマートシティサービスの提供者、データの利活用者のいずれかは会員（コンソーシアム会員または高輪ゲートウェイシティのビジネス創造施設会員）に限定



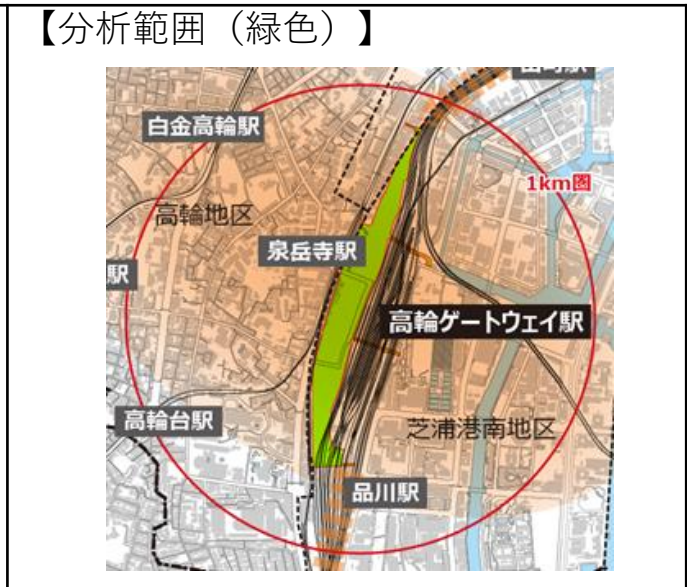
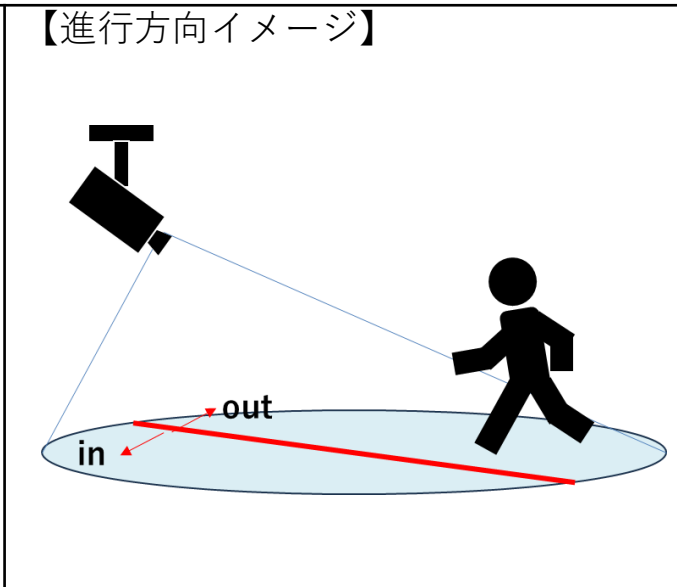
2 スマートシティを推進する仕組み【データの利活用】

- ・人数データ（推定性別・推定年代・進行方向）を取得するために、防犯カメラの画像をAIで分析
⇒ガイドラインに基づき、ご要望が高いと考えられるイベント等の企画、過度な混雑解消等に活用



【データイメージ】

項目	例
ID	カメラ番号
分析日時	2024-10-1
in方向の1分間合計人数	5人
in方向の1日の累計人数	500人
out方向の1分間の合計人数	1人
out方向の1日の累計人数	300人
in方向性別	女性
in方向年代	10代
in方向の1日の累計人数	10人
out方向性別	女性
out方向年代	10代
out方向の1日の累計人数	20人



高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティの実現に向けた取り組みのご説明

2 スマートシティを推進する仕組み【データの利活用】

- ・GPS統計情報（外部データ）
※KDDI株式会社が、位置情報の利用許諾を得たユーザーのデータを統計化して販売しているデータの一部

【データイメージ】
高輪ゲートウェイシティ訪問者の居住地別人数

町丁目	人数	獲得率	距離
港区高輪二丁目	138	0.026	0.4
新座市新堀二丁目	138	0.042	24.2
...			

- ・高輪ゲートウェイシティに60分以上滞在した人の居住地
- ・1日の合計人数の推計
- ・人数が10未満の場合及び未成年はデータなし

【データイメージ】
高輪ゲートウェイシティ滞留者の属性別人数

時間	男性	女性	20代	... (年代)	居住者	勤務者	来街者
5時	0	300	150		100	100	100
5時半	500	400	200		100	400	400
...							

- ・高輪ゲートウェイシティに15分以上滞在した人の性別、年代、目的
- ・人数が10未満の場合及び未成年はデータなし

- ・高輪ゲートウェイ駅ODデータ（外部データ）

【ODデータとは】

- ・高輪ゲートウェイ駅 → A駅へ行った人数
- ・B駅 → 高輪ゲートウェイ駅にきた人数

高輪ゲートウェイ駅

【データイメージ】

年月	帰着駅	時間帯	性年代	ID数
2024 10	田町駅	16	男性40代	20
2024 10	浜松町駅	16	男性40代	30
2024 10	新橋駅	16	男性40代	40
2024 10	有楽町駅	16	男性40代	50

- ・1か月の累計ID数
- ・ID数が9未満の場合はデータなし

2 スマートシティを推進する仕組み【データの利活用】

・高輪ゲートウェイシティの気象情報

【データイメージ】

時間	気温 ℃	湿度 %	雨量 ml	風速 m/s	風向 度	照度 lx
5時10分	26	60	0	1	45	10
5時11分	25	60	0	1	60	11
5時12分	24	70	0	1	45	12

・ 気象センサーで、気温、湿度、雨量、風速、風向、照度を取得

・鉄道運行情報（外部データ）

【データイメージ】

路線	運行状況
山手線	遅延

・ 遅延情報の出た路線データがリアルタイムで連携

・乗車人員（外部データ）

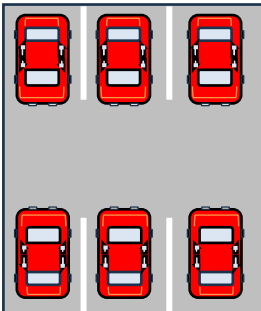
【データイメージ】

時間	人数	列車番号	車両番号
5時10分0秒	50	1	1
5時10分5秒	50	1	1
5時10分10秒	50	1	1

・ 山手線等の車両別人数

・高輪ゲートウェイシティの駐車場満空情報

【データイメージ】



満
混
空

・ 駐車場の混雑状況を3段階表示

本日はご出席いただきまして、誠に有難うございました。

ご不明点等ございましたら、下記、問合せフォームにて事務局までお問合せ下さい。

<お問合せ先>

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティコンソーシアム 事務局

問合せフォーム

<https://form.qooker.jp/Q/auto/ja/smartcity/inquiry/>