



高輪ゲートウェイ駅周辺地区
スマートシティコンソーシアム

エキマチ Data Lab. アイデアソン

事前説明会資料

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティコンソーシアム

2025.10.31

本日の予定

1. TAKANAWA GATEWAY CITYの街づくりの紹介
2. エキマチスマートシティ／エキマチData Lab.の取組紹介
3. アイデアソンの趣旨・できること・すすめかた
4. 質疑応答
5. 事務局からのお知らせ



TAKANAWA GATEWAY CITYの 街づくりの紹介

1. TAKANAWA GATEWAY CITY



2025/3/27 開業

THE LINKPILLAR 1

ビジネス創造施設
コンベンションカンファレンス

ホテル

オフィス

商業

ビジネス
創造施設

2026/3/28 開業

THE LINKPILLAR 2

ヘルスケア

オフィス

商業

生活支援施設
(クリニック・フィットネス等)

MoN Takanawa: The Museum of Narratives

100年先へ文化をつなぐ

文化創造施設

TAKANAWA GATEWAY CITY RESIDENCE

国際水準の居住施設
国際性豊かな教育

レジデンス

インターナショナル
スクール



エキマチスマートシティ／ エキマチData Lab.の 取組紹介

2.1. 高輪ゲートウェイ駅周辺地区におけるスマートシティの取組

以下に掲げる大目標を目指すスマートシティ実行計画を策定。JR東日本を中心に公民学連携でスマートシティを実現するためのコンソーシアムを2024年度に設立しました。

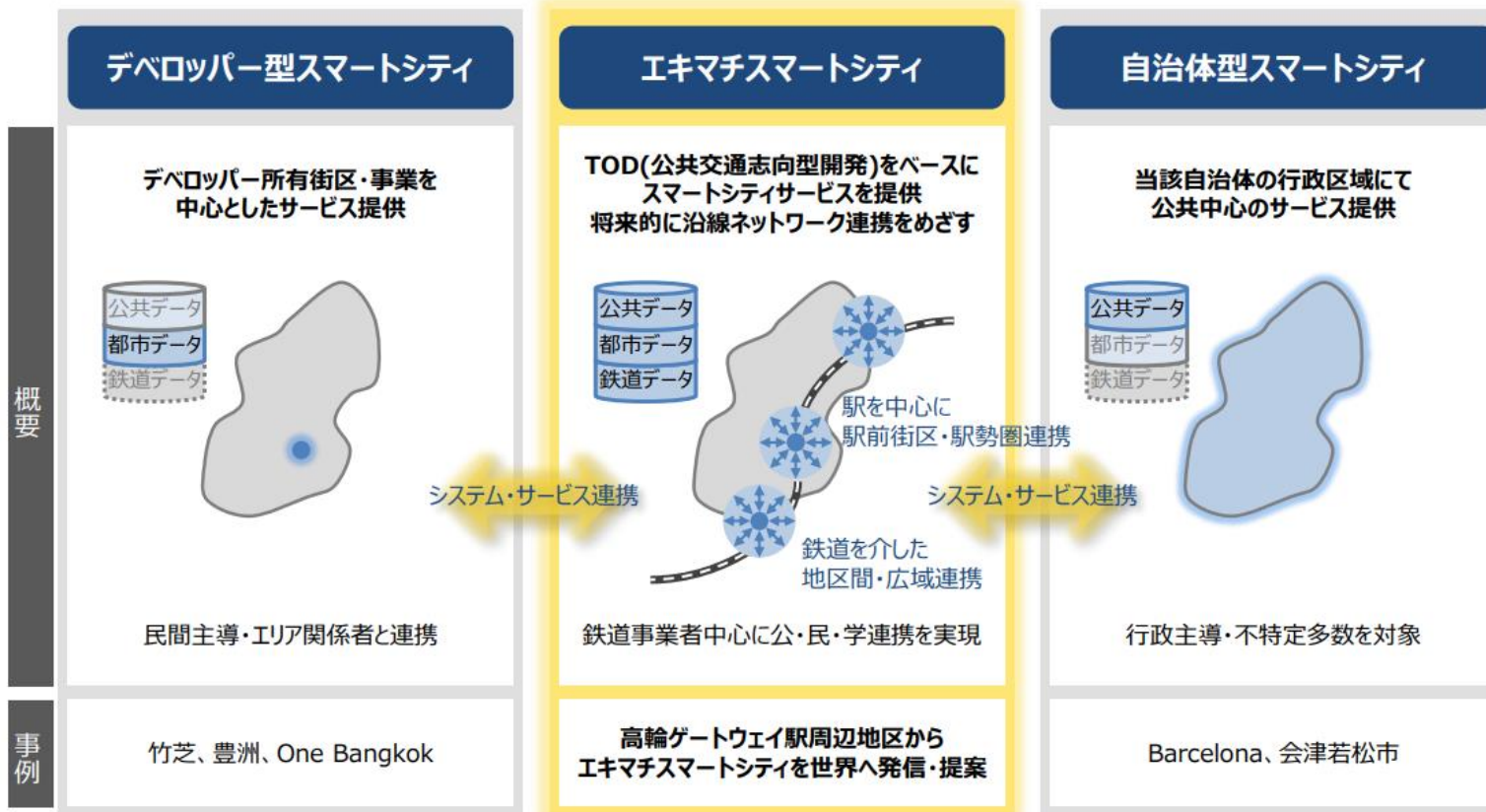


大目標

ひとを中心に据えながら、
まちと鉄道のWin-Winをつくり、
100年先の心豊かな暮らしにつながる
価値を創出する

2.2. 高輪ゲートウェイ駅周辺地区が目指すエキマチスマートシティとは

『エキマチスマートシティ』とは、鉄道と都市のデータ・サービスの連携によって、人々の一連の生活行動を支えるとともに、駅を中心とする開発街区と既成市街地を含む駅勢圏全体で新たなサービスや価値の創出を目指すものです。



ポイント

1. 駅前街区＋周辺既存市街地と連携した、広域的なスマートシティ
2. 鉄道を介した地区間・広域連携(将来像)

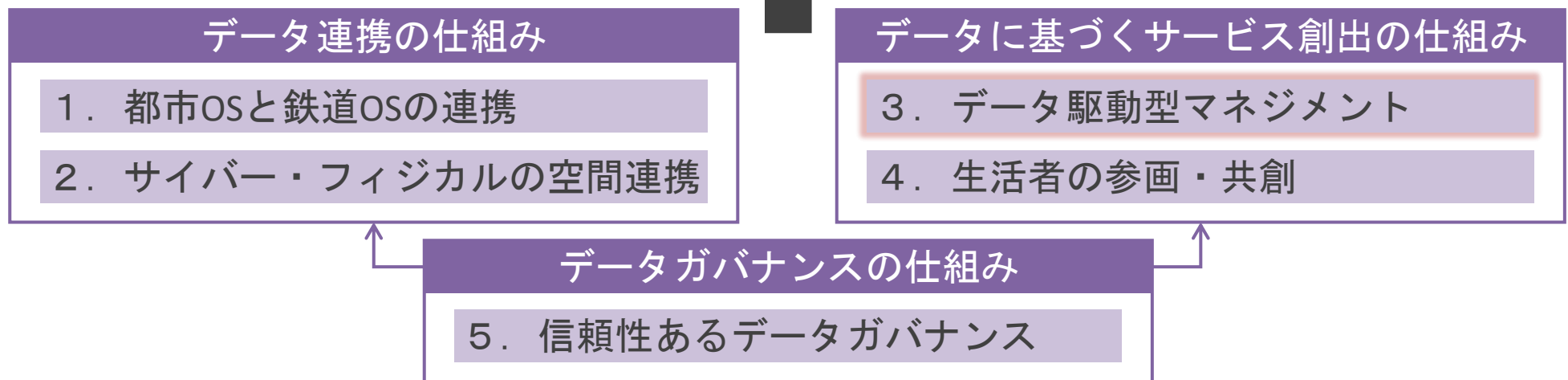
2.3. スマートシティ実行計画の概要

エキマチスマートシティを実現する共通基盤として **5つの仕組み**を整えるとともに、まちづくりの上位計画から設定した **4つのテーマ**でのスマートシティサービスの実装に取り組んでいます。

サービス



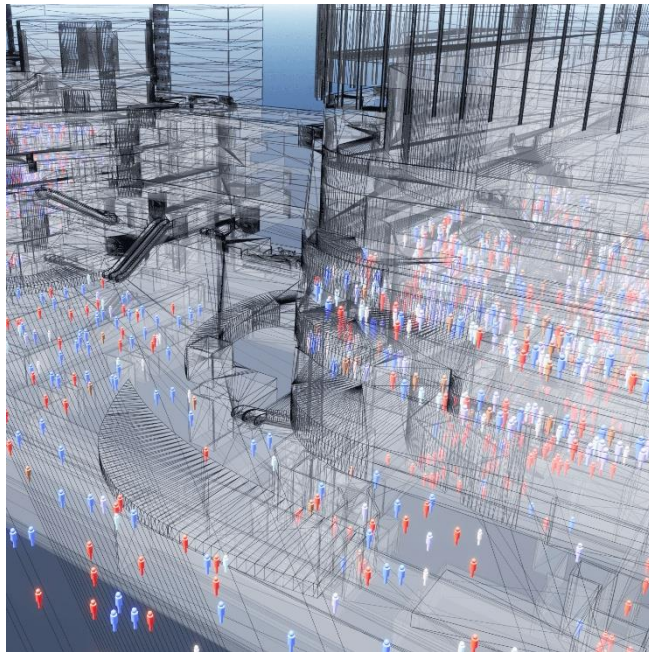
仕組み



2.4. エキマチスマートシティとしての今までの取組紹介

今までの取組を紹介するページ

安全・安心



防災エリアマネジメントDX
3D都市モデルを活用した
人流シミュレーション環境の構築
(2022年)

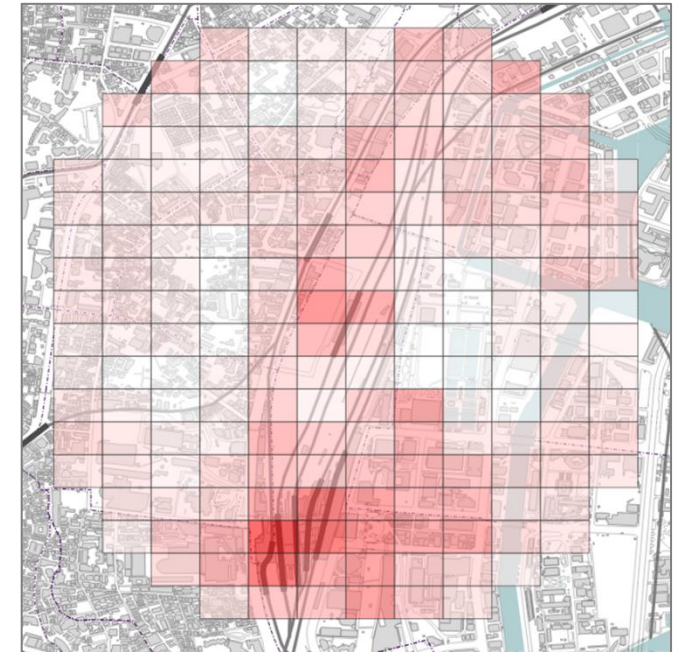
ステイアブル+モビリティ



AIカメラ

スマート
屋台

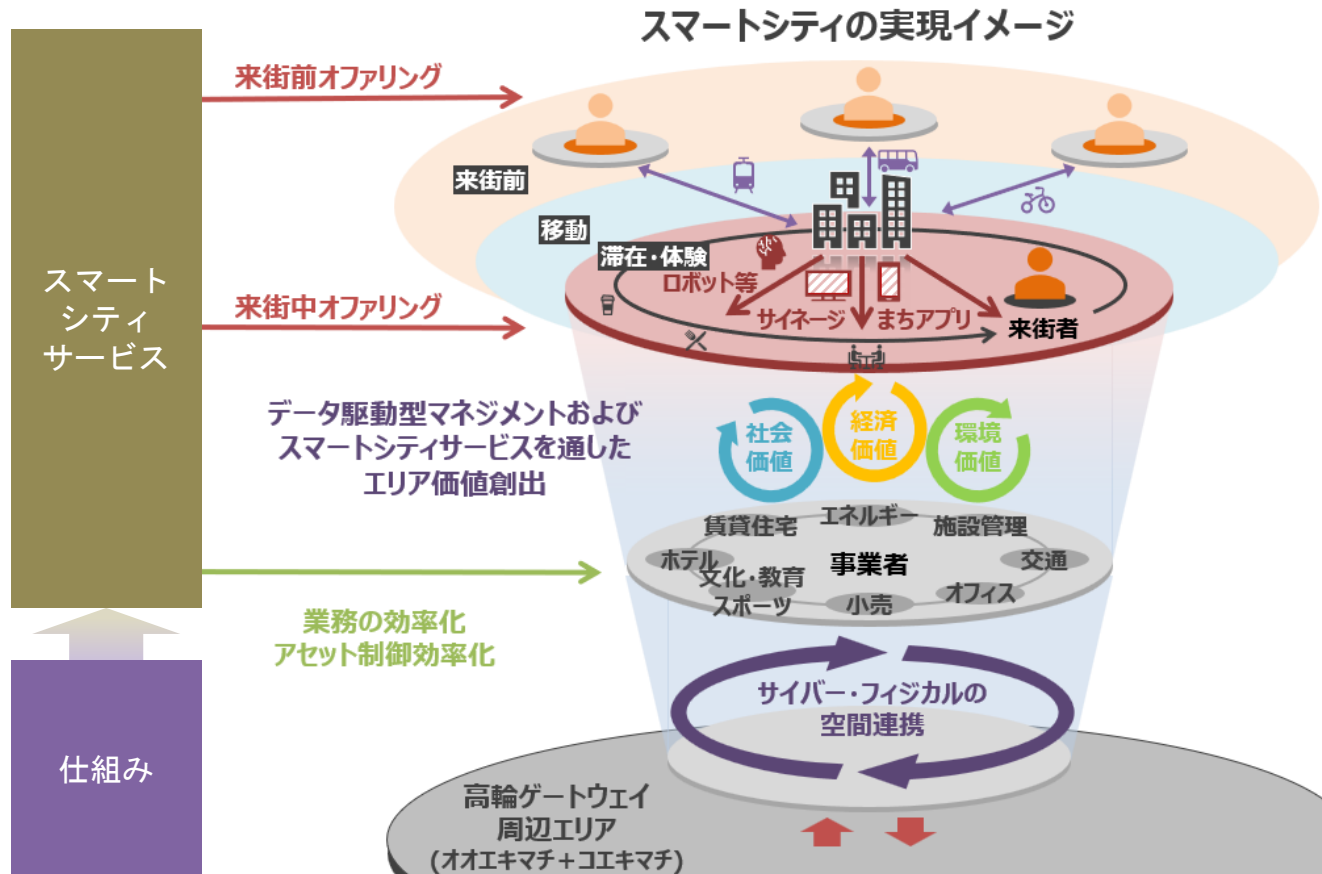
スマート屋台プロジェクト
スマート屋台を用いた
ピンポイントでの滞在傾向調査
(2024年～)



モビリティ事業者向け人流予測
GPSデータを活用した
人流動向・予測システムの構築
(2024年～)

2.5. データ駆動型マネジメントを街全体で推進するエキマチData Lab.について

都市OS等を集積するデータをスマートシティ全体として活用し、新たなスマートシティサービスやデータ利活用手法を創出するためのラボ組織としてエキマチData Lab.を設立しました。



スマートシティで目指す
データ駆動型マネジメント

データ駆動型の施策評価&改善サイクルをアジャイルに回すことで、来街者・事業者の双方にとってメリットのある持続可能なスマートシティの実現を目指すこと。

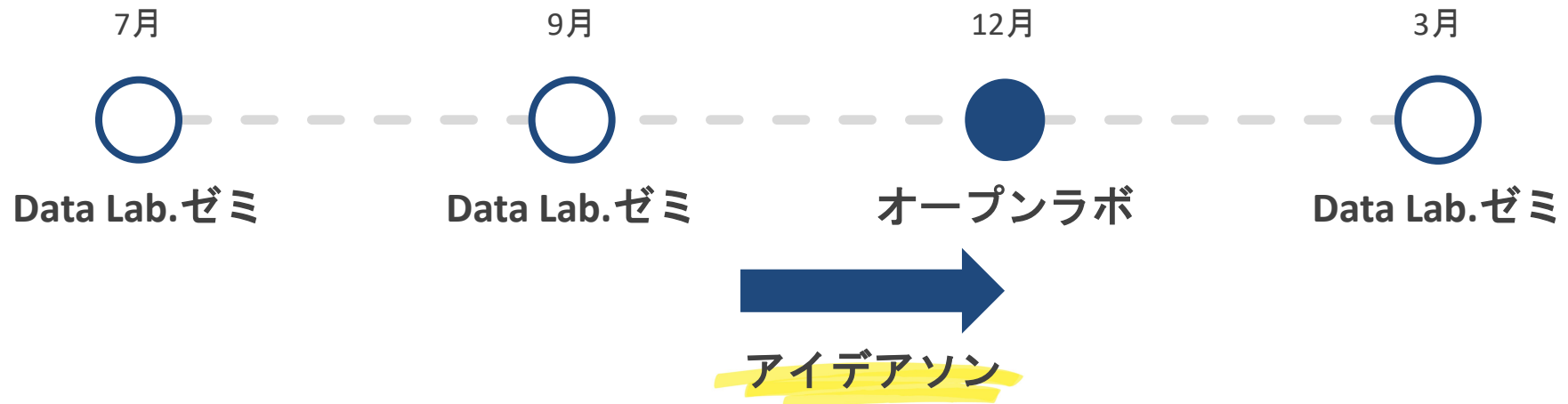
エキマチData Lab.の目的

データ駆動型スマートシティの実行支援部隊として、その実現に寄与するプロジェクトの遂行や新規創出、横展開に向けてデータ分析や利活用手法を整備すること。

2.6. エキマチData Lab.の年間スケジュール

エキマチData Lab.では、毎年オープンラボと銘打ち今年度のスマートシティの取組成果を対外に発表し、エキマチスマートシティの知名度向上・参加者拡大を目指しています。
アイデアソンの取組は、オープンラボにおいて最終発表していただきたく思っております。

2025年度
スケジュール



【Data Lab.ゼミ】

コンソ会員間で取組内容や利活用データについて
情報共有と方向性の相談を行う

【オープンラボ】

コンソ内外の関心ある方々に対して、
エキマチData Lab.が実施した取組紹介と、
アイデアソンの最終成果発表を行う



アイデアソンの テーマ・ できること・ すすめかた

3.1. アイデアソンのテーマ



3.1. アイデアソンのテーマ

データと人で描く高輪ゲートウェイ駅周辺地区の未来



高輪ゲートウェイ駅周辺地区の様々なデータを用い、街の新たなサービスを考えるアイデアソンを開催します。

街の来街者数データや改札データ等を用い、街での人の動きを分析・可視化し、街に住む人・働く人・訪れる人の生活の質が向上するサービスを考えてみましょう。

あなたの提案が高輪ゲートウェイ駅周辺地区の街づくりに繋がり、100年先の心豊かな未来の一役を担うでしょう。

参加者同士の共創を通じて得られる「街の新たなサービス」の提案を心待ちにしております。

3.2. アイデアソンでできること

高輪ゲートウェイ駅周辺地区での「人の動きのデータ*」を活用し、街の新たなサービスに繋がるアイデアを提案してください。

活用できるデータ*

1. GPSによる人流滞留データ
(KDDIより提供)
2. TAKANAWA GATEWAY CITY内
防犯カメラによる人流データ
(JR東日本より提供)
3. 高輪ゲートウェイ駅改札データ
(JR東日本より提供)



提案頂きたいアイデア

1. 生活者の利便性向上に繋がるアイデア
2. 高輪での学生生活をより良くするアイデア
3. 街区内人流データを有効活用するアイデア
4. 回遊促進に繋がるモビリティのアイデア／利用増に繋がるアイデア
5. 環境に配慮した行動を生活者が自然ととるためのアイデア
6. 非常時の避難に関するアイデア
7. その他、参加者からの自由アイデア

* 実際のデータを参考に、一部ランダム化処理等を施したダミーデータを活用

3.2. アイデアソンでできること

高輪ゲートウェイ駅周辺地区での「人の動きのデータ*」を活用し、街の新たなサービスに繋がるアイデアを提案してください。

提案頂きたいアイデア

生活者の利便性向上に繋がるアイデア

例：街アプリで混雑マップも表示するアイデア など

高輪での学生生活をより良くするアイデア

例：学生が自然と足を運びたくなる魅力的な場所や新しいサービス など

街区内人流データを有効活用するアイデア

例：トイレ・喫煙所の混雑状況のアラート機能、快適場所をお勧めしてくれるコンシェルジュ機能 など

回遊促進に繋がるモビリティのアイデア／利用増に繋がるアイデア

例：来街者のニーズを分析し、それに適したモビリティ（バス・自転車） など

環境に配慮した行動を生活者が自然ととるためのアイデア

例：環境に配慮した行動をとった生活者に対して、インセンティブを与える仕組みや取組み など

非常時の避難に関するアイデア

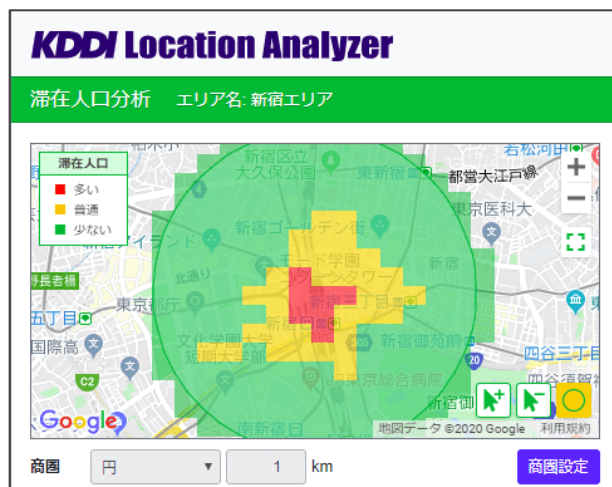
例：日・時間ごとの滞在人口を基にした、非常食の発注量最適化 など

その他、参加者からの自由アイデア

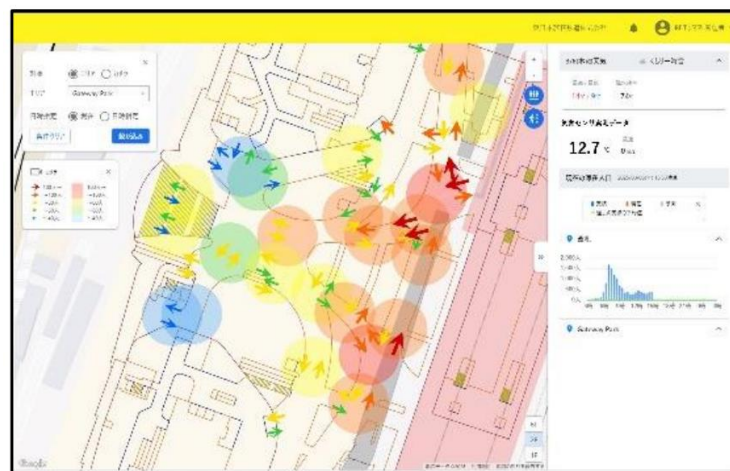
3.2. アイデアソンでできること

高輪ゲートウェイ駅周辺地区での「人の動きのデータ*」を活用し、街の新たなサービスに繋がるアイデアを提案してください。

活用できるデータ*



GPSによる人流滞留データ
(提供：KDDI)



TAKANAWA GATEWAY CITY内
防犯カメラによる人流データ
(提供：JR東日本)



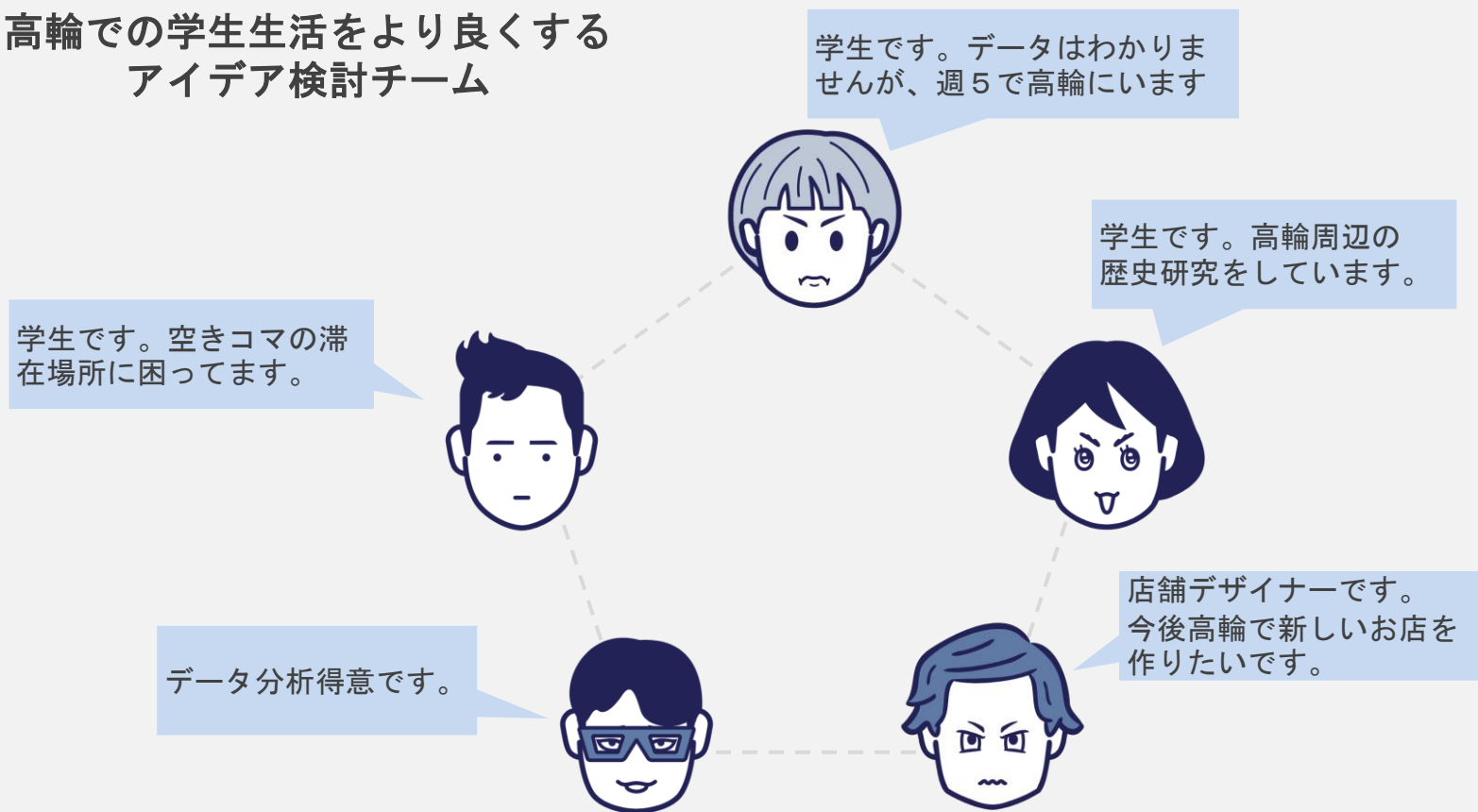
高輪ゲートウェイ駅改札データ
(提供：JR東日本)

* 実際のデータを参考に、一部ランダム化処理等を施したダミーデータを活用

3.3. アイデアソンのすすめかた

「考えたいテーマ」や「得意なこと」を基に5人程度のチームに分け、アイデア検討を実施。
※ 個人での参加のほか、グループでの参加も可能ですが、メンバー調整などを行う場合もございます。

高輪での学生生活をより良くする アイデア検討チーム



ポイント

1. アイデアソンを通じ、新たな仲間づくりができる
2. さまざまな知見を総合して、今までにないアイデアを考えられる

3.3. アイデアソンのすすめかた

毎週土曜日 13時～17時にTAKANAWA GATEWAY CITY内のLiSHにて実施。

アイデアソン
スケジュール

キックオフ

11/15
土曜日

作業会

11/22
土曜日

中間発表

11/29
土曜日

作業会

12/6
土曜日最終発表会
(オープンラボ)12/13
土曜日

13:00～18:00

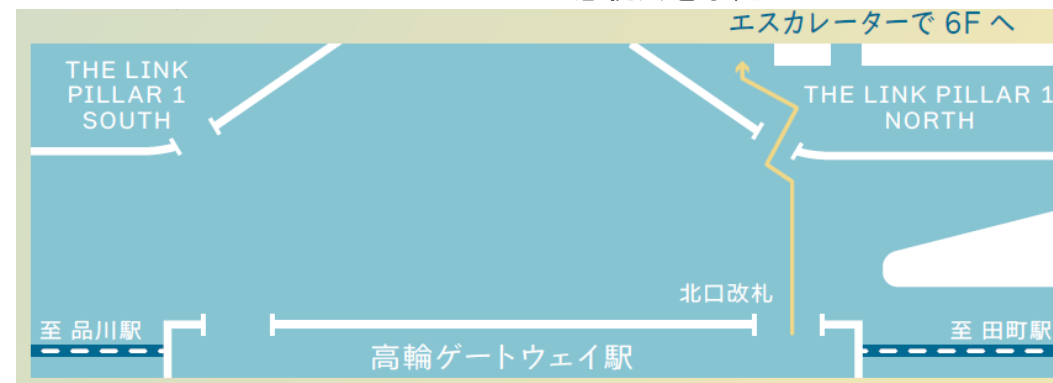
最終発表会后、
懇親会を予定

参加必須



参加任意

開催場所

THE LINKPILLAR 1 NORTH 6F
LiSH 内 ワークショップルーム

3.3. アイデアソンのすすめかた

最優秀賞のチームには、賞金10万円をご用意。

賞

※チームに対し贈呈

最優秀賞

10万円

審査員

審査員長

吉村 有司

東京大学 先端科学技術研究センター
特任准教授

審査員

尾崎 信

一般社団法人 UDCイニシアチブ
パートナー

審査員

中島 悠輝

東日本旅客鉄道株式会社
品川ユニット チーフ
STATION WORK founder

審査員

中嶋 優

KDDI株式会社
ビジネスイノベーション本部
ビジネスイノベーション推進2部
副部長

4.1. 事務局からのお知らせ

応募フォーム



ご不明点等ございましたら、下記、事務局までお問合せ下さい。

<お問合せ先>

高輪ゲートウェイ駅周辺地区 スマートシティコンソーシアム 事務局
一般社団法人 高輪ゲートウェイエリアマネジメント

住 所 東京都港区高輪二丁目21番42号

電 話 03-5424-1210

E-mail takanawa-am@jreast.co.jp